



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ  
МАТИЧНИ БРОЈ: 62673788  
ПИБ: 107340504  
Тел: 062/899-8850  
Посл.бр. ИИ 33/19  
Дана: 08.05.2024. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **GOOD GRAINS Д.О.О.**, Пожега, ул. Карађорђева бр. 39 улаз 1, МБ 21487376, ПИБ 111471619, чији су пуномоћници адв. Милош Вучићевић, Пожега, Краља Александра 11, адв. Јелена Вучићевић, Пожега, Краља Александра 11, против извршног дужника **Славко Малбашки, Перлез, ул. Краља Петра Првог бр. 20, ЈМБГ 0603961850041**, ради наплате новчаног потраживања 50.000,00 евра, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

### ЗАКЉУЧАК

#### • ОГЛАШАВА СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Непокретности уписане у ЛН 3763, КО Перлез, на парцели 4038/6, потес Козјак, њива 1 класе, пољопривредно земљиште, површине 33207м<sup>2</sup>, у власништву извршног дужника, приватна својина, обим удела 1/4- процењене вредности 7042,33 евра, у динарској противвредности на дан процене, односно у износу од **828.024,48 динара**

УТВРЂУЈЕ СЕ да на наведеној парцели нема терета који остају уписани након продаје .

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника, а на основу споразума који закључе извршни поверилац и потенцијални купац.

Уговор и споразум не подлежу солемнизацији код јавног бележника

Позивају се заинтересовани купци да контактирају извршног повериоца и закључе споразум, те исти доставе јавном извршитељу до 03.06.2024. године, са утврђеним датумом за закључење уговора који мора бити такође до тог датума.

Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од 8 дана од дана достављања.

У случају да се исти не изјасни у остављеном року од 8 дана од достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума на изјашњење.

Извршни поверилац је предложио продају непосредном погодбом непокретности обзиром да ни на поновљеном другом надметању године није дошло до продаје дужникових непокретности

Јемство у износу од 15% се полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Извршитеља 105-000000296652025 који се води код АИК БАНКА БЕОГРАД.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности уз претходни договор термина разгледања са Јавним Извршитељем, а чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући под претњом принудног разгледања

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јасмина Трбовић Станковић